

# 土地

価格

下記参照

万円  
(非課税)

所在

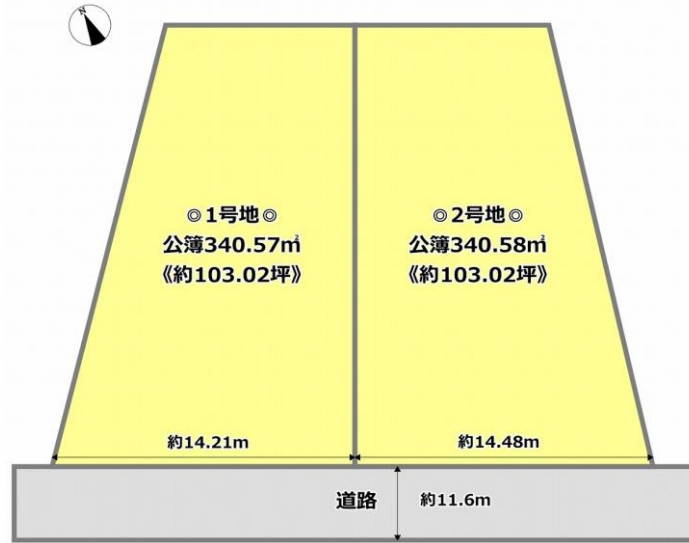
ユアーズタウン東円堂【第2期】 (愛知県愛荘町東円堂)

近江鉄道本線 愛知川 駅

約2,600m

徒歩33分

- 自然豊かな2区画の分譲地!
- 広大な103坪の敷地です。  
理想の家作りはもちろん、お庭づくりも楽しめます。
- 南西向き!
- 建築条件なし!



●近隣施設●

- ・愛知川東小学校 (約1600m)
- ・愛知中学校 (約2300m)
- ・平和堂愛知川店 (約1800m)
- ・コメリ愛知川店 (約1600m)
- ・コスモス愛知川店 (約1600m)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

区画	金額	面積 (㎡)	面積 (坪)	備考
1号地	9,600,000 円	340.57 ㎡	103.02 坪	
2号地	9,900,000 円	340.58 ㎡	103.02 坪	

地目	雑種地
敷地面積 (公簿)	左記参照
私道負担面積	
接道状況	南西側 公道 (幅員:約11.6m)
権利	所有権
都市計画	非線引
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
セットバック	無し
建築条件	無し
現況	造成工事中
引き渡し	令和6年5月末以降
その他費用	水道加入金:121,000円

設備 上水道、下水道、個別PG

備考  
・前面道路が県道の為、雨水排水には占用許可を取得した上での側溝への排水、若しくは浸透桝設置が必要となります。  
・登記手続きは、弊社指定の司法書士事務所にてお願い致します。

**YOURS**  
CORPORATION

株式会社ユアーズ・コーポレーション

株式会社ユアーズ・コーポレーション

〒522-0041 滋賀県彦根市平田町292-6 ユアーズビル2F-2

TEL 0749-26-8000 FAX 0749-26-8008

滋賀県知事 (2) 第003646号

取引態様	売主
手数料	-