

土地

価格

下記参照

万円
(非課税)

所在

ユアーズタウン小泉町 (彦根市小泉町)

東海道本線 南彦根 駅

徒歩16分

- ユアーズ売主の土地です！
- 建築条件なし！
お好きなメーカー・ビルダーで建築できます！
- 南東向きの敷地！
- 閑静な住宅街！
- 新たにグレーチング設置します！
(土地代金に含まれます)



●近隣施設●

- 彦根市立城南小学校 (約1,100m)
- 彦根市立南中学校 (約2,900m)
- ドラックユタカ彦根中央店 (約450m)
- セブンイレブン彦根平田南店 (約550m)
- 丸善 彦根店 (約750m)

| 区画 | 金額 | 坪単価 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 備考 |
|-----|-------------|-----------|----------|---------|------|
| 1号地 | 9,783,000 円 | 230,000 円 | 140.61 ㎡ | 42.53 坪 | 電柱あり |
| 2号地 | 9,781,000 円 | 230,000 円 | 140.58 ㎡ | 42.52 坪 | |
| 3号地 | 成約済 | | | | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | |
|----|-----------|---------|
| 土地 | 地目 | 宅地 |
| | 敷地面積 (公簿) | 左記参照 |
| | 私道負担面積 | |
| | 接道状況 | |
| | 権利 | 所有権 |
| | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | セットバック | 無し |
| | 建築条件 | 無し |
| | 現況 | 更地 |
| | 引き渡し | 相談 |
| | その他費用 | |

設備 公営水道、公共下水、都市ガス (1号地には引込管なし)

備考
 ・埋蔵文化財包蔵地内 (山之脇遺跡)
 ・1号地に電柱あり
 ・登記手続きは、弊社指定の司法書士事務所にてお願い致します。
 ・2号地の前面道路にある電柱は撤去予定です。

YOURS
CORPORATION

株式会社ユアーズ・コーポレーション

滋賀県知事 (2) 第003646号

〒522-0041 滋賀県彦根市平田町292-6 ユアーズビル2F-2

株式会社ユアーズ・コーポレーション

TEL 0749-26-8000 FAX 0749-26-8008

| | |
|------|----|
| 取引態様 | 売主 |
| 手数料 | - |