

土地

価格

下記参照

万円
(非課税)

所在

ユアーズタウン安孫子 (愛荘町安孫子)

- 1区画60坪~とゆとりある分譲地!
- 近隣に公共施設あり! 子育て家庭も安心の立地!
- ブロックフェンス設置します!
(費用は土地代金に含まれますので、
外構費用を抑えられます。)



● 近隣施設 ●

- ・ 秦荘東小学校 (約1,900m)
- ・ 秦荘中学校 (約130m)
- ・ フレンドマート秦荘店 (約1,100m)
- ・ クスリのアオキ秦荘店 (約1,000m)
- ・ セブンイレブン 秦荘安孫子店 (約450m)
- ・ ラポール秦荘 (約750m)
- ・ 愛荘町役場 秦荘庁舎 (約180m)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

区画	金額	坪単価	面積 (㎡)	面積 (坪)
1号地	8,785,550 円	145,000 円	200.30 ㎡	60.59 坪
2号地	8,814,550 円	145,000 円	200.99 ㎡	60.79 坪
3号地	8,817,450 円	145,000 円	201.03 ㎡	60.81 坪
4号地	成約済			
5号地	成約済			
6号地	9,373,350 円	105,000 円	295.11 ㎡	89.27 坪
7号地	9,537,150 円	105,000 円	300.28 ㎡	90.83 坪

JR東海道本線 稲枝 駅

バス41分 バス停「秦荘庁舎」下車 徒歩5分

土地	地目	宅地
	敷地面積 (公簿)	左記参照
	私道負担面積	
	接道状況	
	権利	所有権
	都市計画	非線引
	用途地域	無指定
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	セットバック	無し
	建築条件	無し
	現況	造成済
	引き渡し	相談
	その他費用	水道加入金: 121,000円
設備	上水道、下水道、個別PG	
備考	・ 開発行為承認番号: 愛建承認第1382号 (令和5年8月8日付) ・ 登記手続きは、弊社指定の司法書士事務所にてお願い致します。 ・ ブロックフェンス代は土地代金に含まれます。	

YOURS CORPORATION

株式会社ユアーズ・コーポレーション

株式会社ユアーズ・コーポレーション

〒522-0041 滋賀県彦根市平田町292-6 ユアーズビル2F-2

TEL 0749-26-8000 FAX 0749-26-8008

滋賀県知事 (2) 第003646号

取引態様	売主
手数料	-